

# 贵州珠矿玉房地产土地资产评估有限公司文件

珠矿玉矿评函[2021]第 0302 号

## 关于报送《青川县平峰锰业有限责任公司红岩背锰矿 采矿权出让收益评估报告》公示的函

青川县自然资源局：

按照《评估委托书》，我公司已完成青川县平峰锰业有限责任公司红岩背锰矿采矿权出让收益评估出让收益评估工作，现将《青川县平峰锰业有限责任公司红岩背锰矿采矿权出让收益评估出让收益评估报告》及有关材料报上，请予以审查公示。

联系人：曾钰耀；电话：17623229507



贵州珠矿玉房地产土地资产评估有限公司

二〇二二年三月八日

评估机构通讯地址：贵州省贵阳市贵阳国家高新技术产业开发区长岭南路 33 号天一·国际广场第 9 幢 1 单元 8 层 1 号 邮编：550000 电话：0851-84837289 18680766399 传真：(0851)84837489

# 矿业权评估机构及评估师承诺书

青川县自然资源局：

受你单位委托，我们对你单位因出让事宜所涉及的青川县平峰锰业有限责任公司红岩背锰矿采矿权进行了认真的尽职调查、评定估算，形成了《青川县平峰锰业有限责任公司红岩背锰矿采矿权出让收益评估报告》。

我们承诺在评估工作中严格遵守了国家有关法律法规和规范性文件要求，坚持客观、公正、实事求是、廉洁自律的原则，严格按照矿业权评估有关准则技术标准规范和工作程序开展工作，没有损害国家利益、公共利益和其他组织、公民的合法权益，能够确保评估结果客观公正。

我们承诺对评估报告的独立、客观、公正和真实性、完整性承担法律责任。

法定代表人：



矿业权评估师：



贵州珠矿玉房地产土地资产评估有限公司

二〇二二年三月八日



# 《青川县平峰锰业有限责任公司红岩背锰矿出让收益评估报告》

## 主要参数表

评估项目名称	青川县平峰锰业有限责任公司红岩背锰矿出让收益评估报告
勘查程度	/
矿种	锰矿
评估目的	为青川县自然资源局有偿出让青川县平峰锰业有限责任公司红岩背锰矿提供该采矿权出让收益价值参考意见。
出让机关	广元市自然资源局
评估委托人	青川县自然资源局
评估方法	收入权益法
矿区面积	0.1563 平方千米
总资源量	保有资源储量 23.90 万吨(控制资源量 11.55 万吨,推断资源量 12.35 万吨);
新增储量	19.23 万吨
开采规模	3.00 万吨/年
矿山理论服务年限	6.95 年
评估计算年限	6.95 年
产品方案	锰矿原矿
采矿技术指标	/
可采储量	评估利用可采储量 20.86 万吨,平均品位 21.07%。其中控制资源量 10.08 万吨,平均品位 22.22%,金属量 22404.67 吨;推断资源量 10.78 万吨,平均品位 19.98%,金属量 21541.28 吨;
固定资产投资	/
销售价格(不含税)	366.82 元/吨
年总成本费用	/
折现率	8.0%
采矿权权益系数	4.50%
出让收益评估值	206.63 万元
单位保有资源量评估值	10.75 元/吨
评估基准日	2021 年 11 月 30 日
评估机构	贵州珠矿玉房地产土地资产评估有限公司
法定代表人	周东伟
项目负责人	周东伟
签字评估师	周东伟、周庆