

# 保障性住房领域政务公开标准目录

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群众	主动	依申请公开
1	法规政策	法律法规	文件名称；文号；发布部门；发布日期；实施日期；正文。	《已购公有住房和经济适用住房上市出售管理暂行办法》《廉租住房保障办法》《经济适用住房管理办法》《公共租赁住房管理办法》《住房和城乡建设部 财政部国家发改委关于公共租赁住房和廉租住房并轨运行的通知》《国务院办公厅关于印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉的通知》《国务院办公厅关于印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉实施细则的通知》《住房和城乡建设部 财政部关于做好城镇住房保障家庭租赁补贴工作的指导意见》《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》《关于进一步做好住房保障信息公开工作的通知》（川建保发〔2012〕286号）	信息获取（形成、变更）20个工作日内	县住房和城乡建设局	<ul style="list-style-type: none"> <li>■政府网站</li> <li>■微信公众号</li> <li>■广播电视</li> <li>■查询机</li> </ul>	√		√	
2		政策文件	国家、省、市、县有关保障性住房的分配政策、租赁补贴发放政策等。								
3		政策解读	国家、省、市和县有关保障性住房的政策解读。								

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群众	主动	依申请公开
4	规划计划	中长期规划	保障性住房专项规划。	《政府信息公开条例》《经济适用住房管理办法》《公共租赁住房管理办法》《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》《关于进一步做好住房保障信息公开工作的通知》（川建保发〔2012〕286号）	信息形成（变更）20个工作日内	县住房和城乡建设局	<ul style="list-style-type: none"> <li>■政府网站</li> <li>■微信公众号</li> <li>■广播电视</li> <li>■查询机</li> </ul>	√		√	
5		年度计划	年度建设计划任务量：开工套数、基本建成套数； 年度计划项目：项目名称、建设地点、总建筑面积、住宅面积、计划开工时间、计划竣工时间。								
6	保障性安居工程建设管理	立项信息	项目名称；建设地点；投资金额；计划安排。	《政府信息公开条例》《经济适用住房管理办法》《公共租赁住房管理办法》《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》《关于进一步做好住房保障信息公开工作的通知》（川建保发〔2012〕286号）	信息形成（变更）20个工作日内	县住房和城乡建设局	<ul style="list-style-type: none"> <li>■政府网站</li> <li>■微信公众号</li> <li>■广播电视</li> <li>■查询机</li> </ul>	√		√	
7		开工项目清单	项目名称；建设地址；建设方式；建设总套数；开工时间；年度计划开工套数、实际开工套数；建设、设计、施工和监理单位名称等。								
8		基本建成项目清单	项目名称；建设地址；建设单位；竣工套数；竣工时间等。								
9		竣工项目清单	项目名称；建设地址；建设单位；竣工套数；竣工时间等。								
10		配套设施建设情况	项目名称；建设地址；建设方式；开工时间；建设、设计、施工和监理单位名称等。								

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群众	主动	依申请公开
11	办事指南	公共租赁住房申请	申请受理公告； 申请条件、程序、期限和所需材料。	《经济适用住房管理办法》《公共租赁住房管理办法》《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》《关于进一步做好住房保障信息公开工作的通知》（川建保发〔2012〕286号）	信息形成（变更）20个工作日内	县住房和城乡建设局	■政府网站 ■微信公众号 ■广播电视 ■查询机	√		√	
12		租赁补贴申请材料									
13		申请租金减免	申请所需材料及范本；申请流程和办理时限；申请受理（办理）机构；受理地点；咨询电话、监督电话等。	《关于全面推进政务公开工作的意见》 《国务院关于加快推进“互联网+政务服务”工作的指导意见》	信息形成（变更）20个工作日内	县住房和城乡建设局	■政府网站 ■微信公众号 ■广播电视 ■查询机	√		√	
14		缴纳租金	租金标准；缴纳方式、时限；受理（办理）机构；咨询电话、监督电话等。	《关于全面推进政务公开工作的意见》 《国务院关于加快推进“互联网+政务服务”工作的指导意见》	信息形成（变更）20个工作日内	县住房和城乡建设局	■政府网站 ■微信公众号 ■广播电视 ■查询机	√		√	
15		保障性住房调换	申请所需材料及范本；申请方式、流程；申请受理（办理）机构；受理地点；咨询电话、监督电话等。	《关于全面推进政务公开工作的意见》 《国务院关于加快推进“互联网+政务服务”工作的指导意见》	信息形成（变更）20个工作日内	县住房和城乡建设局	■政府网站 ■微信公众号 ■广播电视 ■查询机	√		√	
16		自愿退出	申请所需材料及范本；申请方式、流程；申请受理（办理）机构；受理地点；咨询电话、监督电话等。	《关于全面推进政务公开工作的意见》 《国务院关于加快推进“互联网+政务服务”工作的指导意见》	信息形成（变更）20个工作日内	县住房和城乡建设局	■政府网站 ■微信公众号 ■广播电视 ■查询机	√		√	

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群众	主动	依申请公开
17	配给管理	房源信息	项目名称；保障性住房类型；竣工日期；地址；住房套数；待分配套数；已分配套数；套型；面积；配租配售价格；分配日期等。	《政府信息公开条例》《经济适用住房管理办法》《公共租赁住房管理办法》《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》《关于进一步做好住房保障信息公开工作的通知》（川建保发〔2012〕286号）	信息形成(变更)20个工作日内	县住房和城乡建设局	<ul style="list-style-type: none"> <li>■政府网站</li> <li>■微信公众号</li> <li>■广播电视</li> <li>■查询机</li> </ul>	√		√	
18		选房或摇号公告	公告名称；发布部门；发布日期；正文，包括时间、地点、流程、注意事项等。	《政府信息公开条例》《经济适用住房管理办法》《公共租赁住房管理办法》《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》《关于进一步做好住房保障信息公开工作的通知》（川建保发〔2012〕286号）	信息形成(变更)20个工作日内	县住房和城乡建设局	<ul style="list-style-type: none"> <li>■政府网站</li> <li>■微信公众号</li> <li>■广播电视</li> <li>■查询机</li> </ul>	√		√	
19		分配结果	保障对象姓名；保障性住房类型；房号、面积、套型；所在建设项目名称等。								
20		办理配租配售公告	公告名称；发布部门；发布日期；正文，包括时间、地点、流程、注意事项等。								

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群众	主动	依申请公开
21	配后管理	公租房资格定期审核	年审或定期审核家庭信息，含保障对象编号、姓名、身份证号（隐藏部分号码）；配租房源；套型；面积；是否审核通过；未通过原因等。	《公共租赁住房管理办法》《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》《关于进一步做好住房保障信息公开工作的通知》（川建保发〔2012〕286号）	信息形成（变更）20个工作日内	县住房和城乡建设局	<ul style="list-style-type: none"> <li>■政府网站</li> <li>■微信公众号</li> <li>■广播电视</li> <li>■查询机</li> </ul>	√		√	
22		自愿退出	原保障对象姓名、身份证号（隐藏部分号码）；原租购项目名称、地址、类型、套型、面积等；原享受补贴面积、标准等。	《经济适用住房管理办法》《公共租赁住房管理办法》《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》《关于进一步做好住房保障信息公开工作的通知》（川建保发〔2012〕286号）	信息形成（变更）20个工作日内	县住房和城乡建设局	<ul style="list-style-type: none"> <li>■政府网站</li> <li>■微信公众号</li> <li>■广播电视</li> <li>■查询机</li> </ul>	√		√	
23		到期退出									
24		不符合条件退出									
25		违规处罚退出									
26	配后管理	租赁补贴发放	保障对象姓名、身份证号（隐藏部分号码）；发放金额；发放年度、月份、日期；发放方式。								
27		租金收取	保障对象姓名、身份证号（隐藏部分号码）；应缴租金；实收租金；未足额收取原因；租金年度、月份；收取日期；收取方式。								
28		租金减免	保障对象姓名、身份证号（隐藏部分号码）；保障项目名称、类型、套型、面积；原应缴租金标准、现应缴租金标准。								
29		腾退管理	腾退对象；腾退日期；腾退原因；实退租金。								

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群众	主动	依申请公开
30	配后管理	房屋维修	维修内容；维修标准；维修资金来源渠道；维修单位名称；联系人，联系方式。	《经济适用住房管理办法》《公共租赁住房管理办法》《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作的通知》《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》《省政府关于加快发展公共租赁住房的通知》（川府发〔2010〕26号）、《关于进一步做好住房保障信息公开工作的通知》（川建保发〔2012〕286号）、《省政府关于加快发展公共租赁住房的通知》（川府发〔2010〕26号）等文件。	信息形成(变更) 20个工作日内	房产事务中心 各乡镇、社区	<ul style="list-style-type: none"> <li>■政府网站</li> <li>■微信公众号</li> <li>■广播电视</li> <li>■查询机</li> </ul>	√	√		
31		保障性住房调整	保障对象姓名、身份证号（隐藏部分号码）；调整前和调整后保障项目名称、类型、套型、面积等；不予调整原因。								
32		合同备案	合同范本；备案机构；受理地点；咨询电话等。								
33		房屋管理	维修申请、维修结果。								